



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

Provincia di Treviso

Prot.n. 3710

Meduna di Livenza 27.05.2026

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERVENTO FINALIZZATE
ALLA RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO INSEDIATIVO
ESISTENTE E ALLA NUOVA URBANIZZAZIONE, IN CONFORMITÀ CON LE
STRATEGIE DEL PAT, IDONEA IN RELAZIONE AI BENEFICI APPORTATI ALLA
COLLETTIVITÀ IN TERMINI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE, SOCIALE ED
ECONOMICA, DI EFFICIENZA ENERGETICA, DI MINORE CONSUMO DI SUOLO, DI
SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD DI QUALITÀ URBANA, ARCHITETTONICA E
PAESAGGISTICA**

(art. 17 comma 4 e 4bis LR 11/2004)

PREMESSO:

- il Comune di Meduna di Livenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in conferenza di Servizi in data 08.09.2025 e ratificato da parte del Presidente della Provincia di Treviso con Decreto n. 166 del 08.10.2025;
- che ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il primo Piano degli Interventi (P.I.);
- che l'art. 17, comma 4 della Legge regionale 11/2004, prevede che *“In attuazione delle finalità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), il comune verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica di cui al comma 5, lettera a;*
- che l'art. 17, comma 4bis di suddetta legge, *“Qualora a seguito della verifica di cui al comma 4 risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il comune procede:*
 - a) *alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera f) sulla base dell'aggiornamento dei dati contenuti nel quadro conoscitivo, in presenza del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;*
 - b) *all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse.*

CONSIDERATO:

- che la Legge regionale 14/2017, ha delineato un nuovo modello di pianificazione urbanistica che impone al Comune di verificare le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dandone atto nella relazione programmatica, in coerenza con gli obiettivi individuati dall'art. 2, co. 1, lett. d) LR 11/2004 che prevede l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.
- che a seguito della verifica di cui al comma 4 risulta necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune deve innanzitutto procedere alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo e deve altresì attivare procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.
- Che tale procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6, cioè con un accordo pubblico-privato, che costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione.

SI AVVISANO

i cittadini interessati, che è possibile presentare

- 1. proposte di intervento finalizzate alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente;**

e, in subordine,

- 2. proposte di intervento di nuova urbanizzazione ai sensi dell'art.6 LR 11/2004 conformi alle strategie definite dal PAT e idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale, economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.**

La richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i proprietari, dei terreni inclusi nel perimetro dell'ambito di trasformazione urbana tramite **posta elettronica certificata** al seguente indirizzo:

segreteria.comune.medunadilivenza.tv@pecveneto.it

La scadenza per la presentazione della domanda è fissata al 27.07.2026.

Il Sindaco
Arnaldo Stefano Pitton

Area Tecnica

Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Lavori Pubblici
Via Vittorio Emanuele, 13 - 31040 Meduna di Livenza (TV)
Telefono 0422 767001
www.comune.medunadilivenza.tv.it
ufficiotecnico@comune.medunadilivenza.tv.it