



Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Meduna di Livenza

ELABORATO  
**RF**

## Variante al PRG

Adeguamento alla LR 14/2017 e alla DGRV 668/2018

Coordinamento del REC adeguato al RET ai sensi della DGRV 1896/2017 e DGRV 669/2018

### Registro fondiario del Consumo di Suolo

AMMINISTRAZIONE DI MEDUNA DI LIVENZA

*Sindaco*

Pitton Arnaldo Stefano

*Area Tecnica Edilizia Privata,  
Urbanistica e LL.PP.*  
Geom. Claudio Isola

PROGETTAZIONE:

Dott. Pian. Gianluca Ramo

Dott. Arch. Fabio Saccon

con Dott. Pian. Michele Miotello

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
**ramo gianluca**  
albo sez. A/b - numero 1730  
pianificatore

ordine degli architetti  
pianificatori paesaggisti  
e conservatori della  
provincia di Udine  
**saccon fabio**  
albo sez. A/a - numero 1125  
architetto

Adozione

DCC .....

Approvazione

DCC.....

Novembre 2020



1. PREMESSA .....	2
2. REGISTRO FONDIARIO.....	3



## 1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato “C”), i dati salienti sono quelli di seguito riepilogati:

- A.S.O.: 17
- **Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 6,05**
- Valore medio della quantità massima di consumo di suolo assegnata all’A.S.O. di appartenenza: ha 27,45 (rif.: D.G.R.V n. 668/2018, Allegato “D”)

Il calcolo della “**quantità massima di consumo di suolo ammesso**” per il Comune va derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Il Piano Regolatore recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



## 2. REGISTRO FONDARIO

### DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della variante di adeguamento al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017	Quantità assegnata / recepita	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)
Adozione: D.C.C. n. del Approvazione: D.C.C. n. del	D.G.R.V. n. 668/2018: <b>6,05 HA</b>	15.178.494 MQ <b>1.517,84 HA<sup>(*)</sup></b> 15,17 KMq <sup>(*)</sup>	1.549.173 MQ <b>154,91 HA</b> 1,54 KMq	13.629.321 MQ <b>1.362,93 HA</b> 13,62 KMq

(\*)Si precisa che su una Superficie Territoriale Comunale di 6.994 HA vi sono 29.988.434 MQ, 2.998 HA, 29,98 HA occupati dal Lago di Garda; i restanti 3.996 HA sono di terre emerse.

### VARIANTE AL P.R.G. / P.I. Adeguamento ai sensi della LR 14/2017 e della DGR 668/2018; Adeguamento Regolamento Edilizio ai sensi della DGRV 1896/2017 e della DGRV 669/2018

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. .... Del ..... / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. .... del .....

F	G	H.1	H.2	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Superficie Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
01	C2 via Cesare Perocco / via Roma	17.010 mq	17.010 mq	
02	C2 via Cesare Perocco / strada Del Canevon	5.330 mq	5.330 mq	
03	C2 strada dei Borghi / via Runco Ovest	7.800 mq	7.800 mq	
04	C2 via Runco Sud / via Fossamulano	7.585 mq	7.585 mq	
<b>TOTALE</b>			37.725 mq	
<b>Totale aree "retrocesse"</b>			3,77 HA	

### INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
---	---	---
---	---	---
<b>TOTALE</b>		



**SUPERFICI RINATURALIZZATE**

O	P
Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
---	---
---	---
<b>TOTALE</b>	

**MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO**

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)
<b>VARIANTE AL P.R.G.</b> Adeguamento ai sensi della LR 14/2017 e della DGR 668/2018;  <b>6,05 HA – 3,77 HA = 2,28 HA</b>	2,28 HA	1.549.173 MQ 154,91 HA 1,54 KMq	13.629.321 MQ 1.362,93 HA 13,62 KMq